

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad.
- ö<sub>2</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- ö<sub>3</sub> Marken får endast förses med komplementbyggnad. 20 kvadratmeter får överbyggas med takterrass kopplad till bostadsbyggnad.

*Byggnaders användning*

- s<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter.

*Skydd mot störningar*

- m<sub>1</sub> Skydd mot trafikbuller från Köpingsvägen ska uppföras.

*Utförande*

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas.

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 330 m<sup>2</sup>.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 180 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

#### Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan	Grundkarta över Hagadal 1
Traktgräns:	VÄSTERÅS	Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Traktnamn:		Handläggare: Simon Larsson
Fastighetsgräns:		Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Fastighetsbeteckning:	1:1	Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Vägkant:	11.72	Höjdsystem: RH 2000
Punkthöjd:	15	
Höjdkurva:		Aktualitet:
Upplysningstext:	Upplysningstext	Fastighetsindelning: 2023-10-24
Byggnader:		Detaljer: 2023-10-06

#### SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett utökat antal bostäder på fastigheten Hagadal 1, samtidigt som ny bebyggelse harmonierar med befintlig kulturmiljö.



**VÄSTERÅS STAD** SAMRÅD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

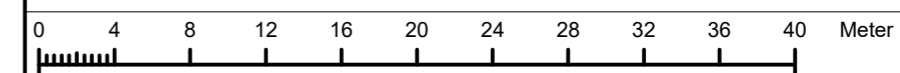
### Detaljplan för Hagadal 1

Annedal, Västerås

2024-04-16

Stadsbyggnadsförvaltningen

Ulf Liljankoski  
Planarkitekt



Skala: 1:400 A2

Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

**Dp 1980**